

Comune di Boves (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 05.04.2022"Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999 - modifiche ed integrazioni".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) DI APPROVARE ai sensi art.3, comma 10 L.R. 19/1999, le modifiche del Regolamento Edilizio Comunale vigente di cui all'art. 77.1 c.1 e 3bis, così come di seguito esposto:

"Articolo 77.1 Caratteri delle unità immobiliari: altezza interna dei locali

Comma 1. Ai fini del presente regolamento è definita altezza interna di un locale la distanza tra pavimento finito e soffitto finito, misurata in metri [m] sulla perpendicolare ad entrambe le superfici; nel caso di solai nervati, l'altezza interna è misurata "**sottotavolato**".

.....Omissis.....

Comma 3 bis. Nei locali sottotetto **degli immobili del patrimonio edilizio esistente alla data di approvazione del presente regolamento**, sono ammesse controsoffittature nella misura massima del 50% della superficie utile netta del piano.

Per le nuove costruzioni e/o demolizioni con ricostruzione i controsoffitti nei locali sottotetto non costituiscono deroghe ai fini del conteggio del volume.

- 3) DI DEMANDARE al funzionario responsabile del procedimento dell'area urbanistica - edilizia privata i successivi adempimenti di legge, tutti gli atti necessari e conseguenti il presente provvedimento.